URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Chłopice, dnia 4 maja 2023 r.

RG.6845.25.2023

Informacja o wyniku I przetargu ustnego – ograniczonego dla mieszkańców Gminy Chłopice na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: BORATYN, DOBKOWICE i JANKOWICE

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - informuję, że w dniu 25.04.2023 r. został przeprowadzony I przetarg ustny – ograniczony dla mieszkańców Gminy Chłopice, na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Dobkowice i Jankowice.**

- Przedmiotem przetargu były nw. nieruchomości opisane w ogłoszeniu o przetargu z dnia 24.03.2023 r:

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej /podstawa nabycia	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	**BORATYN**	**221 – pow. 0,3384 [PsIII]**	0,3384	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.06.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Boratyn	**350,00**	**50,00**	Przedmiotem przetargu była łączna powierzchnia 9 działek tj. **1,7463 ha** Minimalne postąpienie: 10,00 zł
2.		**223 – pow. 0,1367 [PsIII]**	0,1367				
3.		**671/2 – pow. 0,0386 [PsII]**	0,0386				
4.		**673 - pow. 0,2495 [PsII, PsIII]**	0,2495				
5.		**678 – pow. 0,0830 [PsIII]**	0,0830				
6.		**725 – pow. 0,5146 [PsII]**	0,5146				
7.		**668 – pow. 0,0489 [PsIII]**	0,0489				
8.		**750 – pow. 0,0125 [PsII]**	0,0125				
9.		**cz. 812 – pow. 0,9631 [RII]**	0,3241				
10.	**JANKOWICE**	**100 – pow. 0,1955 [RIIIa]**	0,1955	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Jankowice	**100,00**	**20,00**	Minimalne postąpienie: 10,00 zł

11.	JANKOWICE	**558/1 – pow. 0,0607 [PsII]**	0,0607	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Jankowice	**607,50**	**100,00**	Przedmiotem przetargu była łączna pow. 9 działek tj. **3,0373 ha** Minimalne postąpienie: 10,00 zł
12.		**558/2 – pow. 0,0279 [PsII]**	0,0279				
13.		**563 – pow. 0,3229 [PsII]**	0,3229				
14.		**474 – pow. 0,1521 [PsII, PsIV]**	0,1521				
15.		**565 – pow. 0,2308 [PsII, PsIV, N]**	0,2308				
16.		**cz. 496 – pow. 1,1474 [PsII, PsIV, PsV, N]**	1,0656				
17.		**cz. 568 – pow. 0,9285 [PsII]**	0,9001				
18.		**cz. 529/2 – pow. 0,1284 [PsII]**	0,1255				
19.		**529/4 – pow. 0,1517 [PsII]**	0,1517				
20.	DOBKOWICE	**1247/1 – pow. 6,2396 ha [PsII, PsIV, Lzr-PsII, Lzr-PsIV]**	4,1050 ha	PR1J/00090876/2	**2 052,50**	**200,00**	Minimalne postąpienie: 200,00 zł
21.		**1247/2 – pow. 0,1280 ha [Br-PsIV]**	0,1280 ha	PR1J/00090876/2	**90,00**	**15,00**	Minimalne postąpienie: 10,00 zł

- W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 19.04.2023 r. zgłoszenia uczestnictwa do udziału w przedmiotowym przetargu oraz wpłaty należnego wadium za dzierżawę działek (bądź ich części) wniosły nw. osoby:

- W miejscowości **BORATYN:**

  1) za działki nr: 221, 223, 671/2, 673, 678, 725, 668, 750 i cz. 812 – p. Sebastian Klepak.

- W miejscowości **JANKOWICE:**

  1) za działki nr: 558/1 558/2, 563, 474, 565, cz. 496, cz. 568, cz. 529/2 i 529/4 - p. Sebastian Klepak.

  2) za działkę nr 100 - p. Sebastian Klepak i p. Rafał Idzik.

- W miejscowości **DOBKOWICE:**

  1) za działkę nr 1247/1 - p. Marek Purcha, p. Sebastian Klepak i p. Rafał Idzik.

  3) za działkę nr 1247/2 – p. Sebastian Klepak, p. Rafał Idzik i p. Bogusława Huk.

- Wszystkie osoby, które w terminie dokonały zgłoszenia do udziału w przetargu oraz wpłaciły wymagane wadium, zostały dopuszczone do uczestnictwa w ww. przetargu.

<u>W wyniku przeprowadzonego przetargu:</u>

1) Dzierżawcą działek nr: 221, 223, 671/2, 673, 678, 725, 668, 750 i cz. 812 położonych w Boratynie, o łącznej powierzchni 1,7463 ha został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 360,00zł.

2) Dzierżawcą działki nr 100 o pow. 0,1955 ha położonej w Jankowicach został Pan Rafał Idzik, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 110,00 zł.
3) Dzierżawcą działek nr: 558/1, 558/2, 563, 474, 565, cz. 496, cz. 568, cz. 529/2 i 529/4 położonych w Jankowicach, o łącznej powierzchni 3,0373 ha został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 617,50 zł.
4) Dzierżawcą działki nr 1247/1 o pow. 4,1050 ha położonej w Dobkowicach został Pan Marek Purcha, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 7 000,00 zł.
5) Dzierżawcą działki nr 1247/2 o pow. 0,1280 ha położonej w Dobkowicach została Pani Bogusława Huk, która za dzierżawę ww. działki zaoferowała kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne i na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. *w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług* … (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1983) zwolnione zostały z podatku VAT.

PODPISY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1 ……

2 ……

3 ……

4 ……

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice w dniach
od 04-05-2023 *do* 11-05-2023