U C H W A Ł A Nr XLI/290/2023

Rady Gminy Chłopice

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zamiechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Chłopice uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chłopice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi **ZAMIECHÓW** jako działka nr **1119/4** o pow. 0,0372 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00102604/3.

§ 2

Przedmiotowa działka zostanie zbyta z zasobu Gminy Chłopice na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 39/8 położona w Zamiechowie - w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Chłopice
z dn. ....02.2023 r. Nr XLI/...../2023

W dniu 29.12.2022 r. do Urzędu Gminy Chłopice wpłynął wniosek mieszkańca wsi Lutków dotyczący sprzedaży na jego rzecz działki gminnej nr 1119/1 (aktualny numer: 1119/4) położonej w Zamiechowie. Wniosek argumentuje tym, że przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do działki nr 39/8 której jest właścicielem oraz użytkowana jest przez nią rolniczo. Wnioskodawca chciałby nabyć ww. nieruchomość na własność w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem jej na poprawę warunków zagospodarowania swojej działki przyległej nr 39/8.

Przedmiotowa działka nr 1119/4 o powierzchni 0,0372 ha będąca własnością Gminy Chłopice, położona jest w terenach rolnych, bezpośrednio przy drodze Zamiechów-Lutków oraz drodze prowadzącej do gminnej oczyszczalni ścieków w Zamiechowie. Jest zagospodarowana. Od strony południowej przylega do działki wnioskodawcy nr 39/8 i tworzy z nią użytkowaną rolniczo całość.

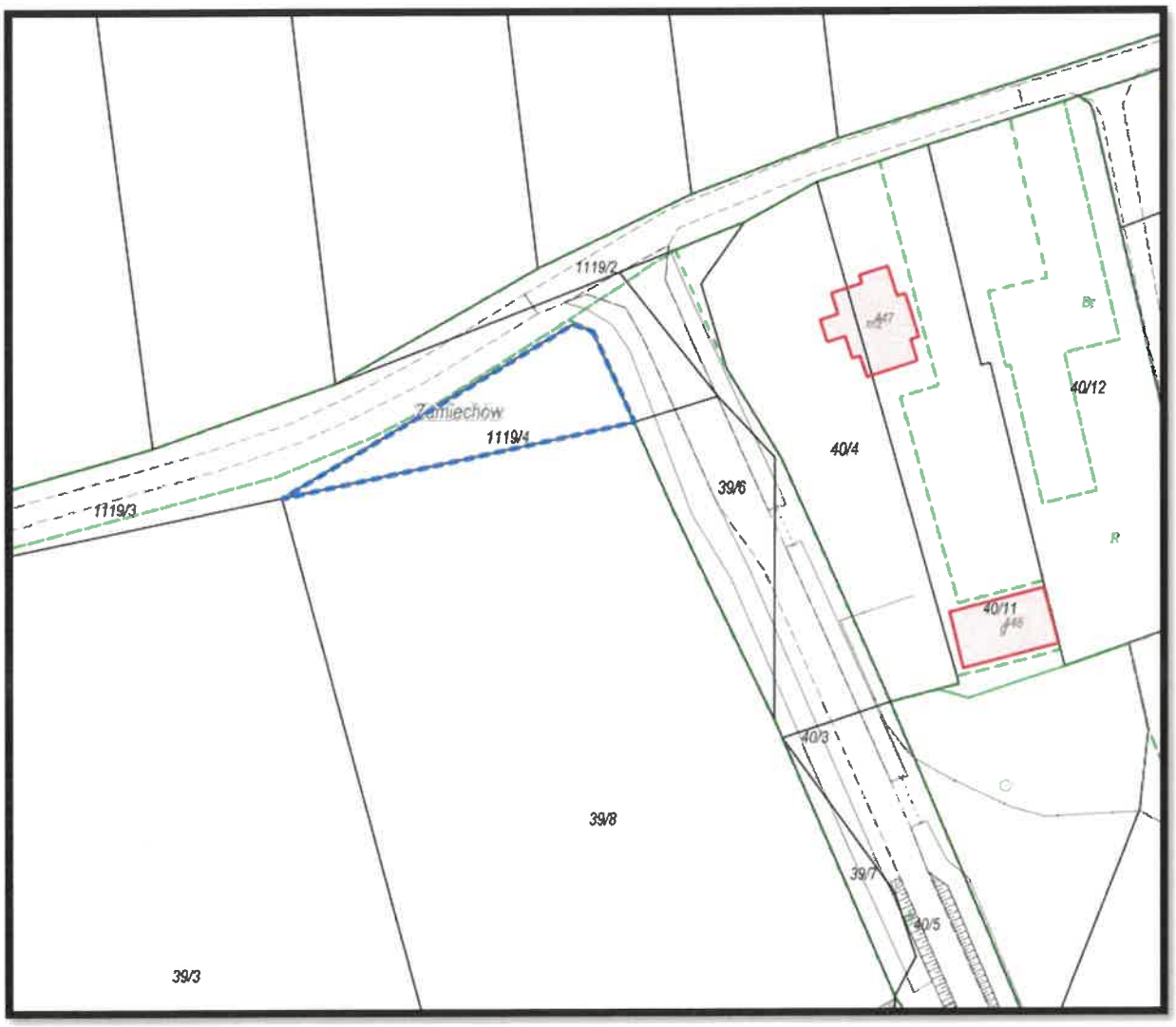
Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (artykuł 37, ustęp 2, punkt 6 ustawy) zezwalają na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbywana działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę działkę kupić. Przedmiotowa działka gminy np. ze względu na kształt, położenie i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Nabycie jej własności przez wnioskodawcę poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej oraz doprowadzi do zgodności stan faktyczny w terenie ze stanem prawnym.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Franciszek Kiszka

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Chłopice
z dnia 27.02.2023 r. Nr XLI/290/2023

Obręb: Zamiechów, gm. Chłopice
Działka nr 1119/4 o pow. 0,0372 ha



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka