Rządowy Program Odbudowy Zabytków

POLSKI ŁAD

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Chłopice, dnia **05.03.2024r.**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
na Remont dzwonnicy Kościoła pw. Wniebowzięcia
Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach
Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia
37-561 Chłopice 102, NIP 7922057963, REGON 040039123

2. Opis przedmiot zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowo – konserwatorskich przy murowanej dzwonnicy usytuowanej na terenie zespołu sakralnego w Chłopicach (działka ewidencyjna nr 197 obr. 0002).**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo – konserwatorskich opisanych w Programie prac konserwatorskich zatwierdzonego Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak IRN-II.5142.5.47.2023.MF z dnia 13.02.2024r. polegających na:
- demontażu dzwonów, montażu automatyki trzech dzwonów;
- częściowym skuciu tynków;
- konserwacji pokrycia dachowego;
- nałożeniu tynków;
- pomalowaniu całości dzwonnicy;
- położeniu płyt z piaskowca na cokole;
- ponownym montażu dzwonów.
4. Zamawiający informuje, że ze względu na złożoność prac objętych przedmiotowym postępowaniem **obowiązkowe jest przeprowadzenie przez Wykonawcę składającego ofertę wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami wykonania zamówienia, Programem prac konserwatorskich, Decyzją PWKZ w Przemyślu i uwzględnienia ich w wycenie wykonania wszystkich niezbędnych do wykonania prac. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej**. Z odbytej wizji zostanie sporządzony protokół, potwierdzający odbycie wizji. Dojazd w celu odbycia wizji na koszt własny i we własnym zakresie Wykonawcy.
5. Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami wydanej Decyzji PWKZ w Przemyślu, w szczególności w zakresie osoby kierującej robotami budowlanymi, zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, informowania konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
6. Zamówienie zostanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Edycja 2 i jest realizowane na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/2019/PolskiLad.

3. Termin wykonania zamówienia: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki i wymagania określone w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty i nie podlegają wykluczeniu.
2. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:
   1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia – posiada doświadczenie i dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w tym:

- **wykonał należycie**, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, **co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu prac remontowych i konserwatorskich zabytkowych obiektów budowlanych o wartość brutto każdego zadania nie mniejszej niż 150 000 zł, zatwierdzonych przez służby konserwatorskie**;
- **dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą Kierownikiem Budowy**, **posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie w wykonywaniu prac przy zabytkowych obiektach, posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadać uprawnienia konserwatorskie do wykonywania tego rodzaju robót, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.)**, *zgodnie, z którym: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.*
Przed przystąpieniem do wykonania prac niezbędne jest przekazanie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań do służb konserwatorskich.

3. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty oświadczenia nr 2 stanowiącego załącznik do Zaproszenia.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurent, pełnomocnik;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena dokonywana będzie metodą spełnia/nie spełnia.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeżeli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z Zaproszeniem do złożenia oferty lub zawiera rażąco niską cenę. Za rażąco niską cenę uznana zostanie oferta, która jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert. W przypadku wystąpienia rażąco niskiej ceny Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny ofertowej, wiarygodne udokumentowanie braku rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **formularz ofertowy** – wg. wzoru – zał. nr 1;
2) **oświadczenie** Wykonawcy – wg. wzoru – zał. nr 2;

3) **kosztorys ofertowy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zawierający składniki cenotwórcze na podstawie, których dokonano wyceny przedmiotu zamówienia (R-g, KO, Z) w oparciu o przedmiar robót oraz Program prac konserwatorskich;
4) aktualny **odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej – w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty;
5) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby/ę wskazane/ą do kierowania robotami remontowo-konserwatorskimi zgodnie z opisem wymagań wskazanych w 4. 2) Zaproszenia do złożenia oferty oraz posiadane przez Wykonawcę doświadczenie (referencje, protokoły odbioru potwierdzone przez Służby Konserwatorskie);

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:
1) wszelkie pytania w zakresie przedmiotu zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: parafiachlopice102@gmail.com;
2) osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień jest Proboszcz Parafii - ks. Jacek Książek pod nr tel. 601 050 767.

7. Opis sposobu przygotowania ofert oraz termin składania i otwarcia ofert:
1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej w sposób czytelny pod rygorem nieważności z wykorzystaniem formularzy stanowiących załączniki do Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne z treścią formularzy określonych przez Zamawiającego.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają **podpisu osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**, a w przypadku podpisania oferty i załączników przez inne osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy, wymienione w dokumencie rejestracyjnym. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres udzielonego pełnomocnictwa.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści Zaproszenia do złożenia ofert. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży wszystkich wymaganych dokumentów lub dokumenty zawierają błędy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie lub uzupełnienie dokumentów zgodnie z wymaganiami Zaproszenia do złożenia oferty lub wyjaśnienie złożonych dokumentów i oświadczeń. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, Wykonawca zobowiązany jest złożyć tłumaczenie takiego dokumentu na język polski.
6. Wykonawca nie może wprowadzić zmian lub wycofać złożonej oferty po upływie terminu do składania ofert.
7. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. **Podpisaną ofertę wraz z załącznikami** należy złożyć osobiście w siedzibie lub przesłać na adres Parafii Wniebowzięcia NMP w Chłopicach 37-561 Chłopice 102 do dnia **09.04.2024r. do godz. 10:00;**
10. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.04.2024r. o godzinie 11:00;**
11. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o doświadczenie Wykonawcy oraz wizję lokalną przy zachowaniu następujących założeń:
- ceny należy podawać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku;

- Wykonawca ma obowiązek podać w formularzu ofertowym cenę netto i brutto za wykonanie zamówienia oraz wartość podatku VAT;
- cena ofertowa za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową;
- w cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszty ekspertyz, uzgodnień, decyzji niezbędnych do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia;
- wszelkie ceny, podane w ofercie i innych dokumentach sporządzanych przez Wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich;
- wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

8. Opis kryteriów wyboru oferty i sposobu oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	*Nazwa kryterium (waga%)*	*Maksymalna liczba punktów w kryterium*
1	Cena oferty brutto (100%)	100

2. Punkty przyznawane będą liczone według następujących wzorów:

Nr	*Wzór*
1	**Cena oferty brutto (max. 100 pkt.)** Liczba punktów = (C_{min}/C_{of}) x 100 gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w badanej ofercie

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca wszystkie wymagane załączniki, która została złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu, niepodlegającego wykluczeniu oraz uzyskała największą ilość punktów zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
4. W przypadku otrzymania dwóch identycznych i zarazem najkorzystniejszych ofert, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli takie oferty do przedstawienia ofert dodatkowych bądź zaprosi do dalszych negocjacji.
5. Zamawiający udzieli zamówienie Wykonawcy, który potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, potwierdzi zgodność oferty z treścią Zaproszenia do złożenia oferty oraz otrzyma największą ilość punktów.
6. W toku analizy ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. Jeżeli wystąpią w ofertach oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe zostaną one poprawione przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie bezzwłocznie powiadomiony.
8. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w następujących przypadkach:
   - Wykonawca, który złożył ofertę podlega wykluczeniu z postępowania;
   - treść oferty jest niezgodna z treścią Zaproszenia;
   - Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił dokumentów lub oświadczeń, nie wyjaśnił treści oferty lub Wykonawca nie zgodził się na poprawienie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.

9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wybranego Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem wyboru i wskazaniem miejsca i terminu podpisania umowy.

10. Istotne dla stron postanowienia zawarte we wzorze umowy.
Zamawiający podpisze umowę na warunkach i z uwzględnieniem postanowień przedstawionych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia, z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę spełniającą wymagania Zaproszenia do złożenia oferty.

11. Unieważnienie procedury.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
1) unieważnienia procedury udzielenia zamówienia, bez wyboru Wykonawcy – zgodnie z art. 70^1§3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r., poz. 1610);
2) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny;
3) nie wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przewyższa środki finansowe jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

12. Ochrona danych osobowych.
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Wniebowzięcia NMP w Chłopicach;
- z inspektorem ochrony danych osobowych w Parafii Wniebowzięcia NMP w Chłopicach należy się kontaktować poprzez e-mail: parafiachlopice102@gmail.com;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: ***Remont dzwonnicy Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach;***
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty mające interes prawny, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz w wymaganym okresie archiwizacji dokumentacji oraz w okresie trwałości projektu;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13. Tryb zamówienia.
1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 6 ustawy Pzp – zamawiający subsydiowany).

2. Niniejsze zamówienie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.

14. Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego.

1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
2) Oświadczenie – załącznik nr 2;
3) Projekt umowy – załącznik nr 3;
4) Przedmiar robót;
5) Dokumentacja fotograficzna obiektu.

ZATWIERDZAM:

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
w Chłopicach
Chłopice 102, 37-561 Chłopice

PROBOSZCZ PARAFII
w Chłopicach
ks. Jacek Książek

.....

Proboszcz Parafii – ks. Jacek Książek

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

POLSKI ŁAD

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej
Maryi Panny w Chłopicach
Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia
37-561 Chłopice 102

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

Remont dzwonnicy Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

wyliczenie ceny ofertowej jest zgodne z kosztorysem ofertowym, wyliczonym w oparciu o przedmiar robót, Program prac konserwatorskich oraz odbytą wizję lokalną, stanowiącym załącznik do oferty i uwzględnia wszystkie niezbędne do wykonania prace remontowo - konserwatorskie.

2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

3. Oświadczam, że przedmiot zamówienia objęty będzie **rękojmią i gwarancją za wady przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**

4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przed okres 60 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

5. Oświadczam, że:
- zapoznałem się z Zaproszeniem do złożenia oferty dla przedmiotowego zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;

- akceptuję postanowienia zawarte w projekcie umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do podpisania umowy na warunkach jakie zostały tam zawarte w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości zamówienia, przygotowania oferty, zawarcia umowy i prawidłowego wykonania zamówienia;
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

6. Oświadczam, że:
- przedmiot zamówienia zamierzam wykonać **SAMODZIELNIE**[1]
- przedmiot zamówienia **ZAMIERZAM POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM** w następującym zakresie – część zamówienia i wartość brutto udzielonej części zamówienia:.....
.....
- **ZAMIERZAM** powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom *(o ile jest to wiadome podać nazwy firm podwykonawców)*.....

.....
miejscowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

[1] *Wykonawca skreśla niepotrzebne.*

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

POLSKI ŁAD

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
i braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nazwa zadanie:

Remont dzwonnicy Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach

Reprezentując firmę (nazwa firmy): .....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu:

I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2) **posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia** - *wykonałem należycie, co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu prac remontowych i konserwatorskich zabytkowych obiektów budowlanych o wartości brutto każdego zadania nie mniejszej niż 150 000 zł, zatwierdzone przez służby konserwatorskie*;

Lp.	*Nazwa i zakres inwestycji/opracowania*	*Data wykonania*	*Nazwa i adres Zamawiającego*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - *dysponuję co najmniej jedną osobą* ***Kierownikiem Budowy, posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie w wykonywaniu prac przy zabytkowych obiektach, posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadać uprawnienia konserwatorskie do wykonywania tego rodzaju robót, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.),*** *zgodnie, z którym: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co*

najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. ***Przed przystąpieniem do wykonania prac niezbędne jest uzyskanie akceptacji służb konserwatorskich.***

Lp.	*Imię i nazwisko osoby*	*Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie* ***zgodnie z pkt. 4 Ogłoszenia o zamówieniu***	*Informacja o podstawie dysponowania osobami*
1.		Posiadane uprawnienia budowlane ..... Doświadczenie zawodowe – zrealizowane inwestycje/nadzór dotyczący zabytkowych obiektów (co najmniej 3) : 1. ..... 2. ..... 3. ..... 4. ..... 5. ..... Posiadane Wykształcenie oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	- dysponowanie bezpośrednie* - dysponowanie pośrednie*

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie zawodowe (referencje, protokoły odbioru), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, oraz potwierdzające posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia;

4) **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

Z postępowania wyklucza się:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r, poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostkę dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący albo wpisany na listę lub będący taka jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2002r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

5) **nie podlegam wykluczeniu z postępowania z tytułu powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurent, pełnomocnik;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przesłankami wskazanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty.

III. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....,

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

w następującym zakresie: .....

(określić zakres polegania na zasobach innych podmiotów),

Podmiot udostępniający swoje zasoby będzie uczestniczył w realizacji zamówienia w zakresie udostępnionych zasobów

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejscowość i date

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

POLSKI ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Załącznik nr 3 do Zaproszenie do złożenia oferty

Umowa nr 2/2024 - projekt

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Umowa została zawarta w dniu ..... **r.** w Chłopicach pomiędzy:

Parafią Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach
Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia
37-561 Chłopice 102
NIP 7922057963 REGON 040039123

reprezentowaną przez:
Proboszcza Parafii ks. Jacka Książka

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Nazwa zadania **Remont dzwonnicy Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach.**
2. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowo – konserwatorskich przy murowanej dzwonnicy usytuowanej na terenie zespołu sakralnego w Chłopicach (działka ewidencyjna nr 197 obr. 0002).**
3. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo – konserwatorskich opisanych w Programie prac konserwatorskich zatwierdzonego Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak IRN-II.5142.5.47.2023.MF z dnia 13.02.2024r. polegających na:
- demontażu dzwonów, montażu automatyki trzech dzwonów;
- częściowym skuciu tynków;
- konserwacji pokrycia dachowego;
- nałożeniu tynków;
- pomalowaniu całości dzwonnicy;
- położeniu płyt z piaskowca na cokole;
- ponownym montażu dzwonów.

§ 2 Warunki realizacji zamówienia.

1. Prowadzone prace należy prowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich wolnostojącej, murowanej dzwonnicy znajdującej się w obrębie zabytkowego zespołu sakralnego w Chłopicach z

października 2023 oraz Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak IRN-II.5142.5.47.2023.MF z dnia 13.02.2024r.
2.Robotami budowlanymi kierować może osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca przekaże wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany dokumentów potwierdzających spełnienie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu na prowadzenie prac.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
6. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne, będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, zapewni bezpieczne warunki realizacji prac określone przepisami bhp i ppoż, po zakończeniu wykonywania prac usunie zbędny materiał, urządzenia i odpady oraz pozostawi teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania, dostarczy materiały przewidziane do realizacji prac, które muszą być nowe, bardzo dobrej jakości i zgodne z założeniami Programu prac konserwatorskich.

§ 3 Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzy w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich obiektów zabytkowych z najwyższą starannością;
   2) wykonanie prac zgodnie z założeniami Programu prac konserwatorskich oraz decyzji pozwalającej na realizację prac, w szczególności w zakresie technologii i zastosowanych materiałów;
   3) dokonywanie stosownych zgłoszeń do służby konserwatorskiej zgodnie z wydaną Decyzją pozwalającą na realizację prac;
   4) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także informowania na wniosek Zamawiającego o postępie prac na każdym ich etapie;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) przekazanie Wykonawcy robót terenu budowy;
   2) współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja umowy;
   3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy z na zasadach określonych w § 10 umowy,
   4) terminowe regulowanie płatności.

§ 4 Osoby do kontaktów i osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest ks. Jacek Książek tel. 601 050 767 e-mail: parafiachlopice102@gmail.com.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/i ..... tel. ..... e-mail:.....
3. Prace stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia Pana/i ..... tel. ..... e-mail: .....
4. W przypadku zmiany osoby realizującej opracowanie, wskazanej w pkt. 3, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nowej osoby posiadającej niezbędne uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w Zaproszeniu do

złożenia oferty. Zmiana musi być zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana musi zostać zaakceptowana przez służby konserwatorskie.
5. Zmiana osób wymienionych w pkt. 1 i 2. wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Strony ustalają adres do korespondencji:
- Zamawiający:
Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach 37-561 Chłopice 102, e-mail: parafiachlopice102@gmail.com
- Wykonawca:
....., e-mail: .....
7. Zmiana adresu określonego w pkt. 6 wymaga pisemnego poinformowania i nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 5 Termin realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Potwierdzenie dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy stanowi data protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.

§ 6 Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości:

wartość netto		..... zł (słownie:.....)
podatek VAT	....%	..... zł (słownie:.....)
wartość brutto		..... zł (słownie:.....)

2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto niezmienną przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu zamówienia, w tym wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, koszty materiałów, ekspertyz, uzgodnień, decyzji niezbędnych do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz zawierający zestawienie prac objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty oraz dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie. Brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawców jest podstawą do wstrzymania zapłaty należności przysługującej Wykonawcy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:

Nabywca:	Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach, 37-561 Chłopice 102
NIP:	7922057963
Odbiorca:	Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach, 37-561 Chłopice 102

9. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 5.
10. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności, o których mowa w umowie uznawana jest chwila obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie Promesy nr ..... z dnia .....

§ 7 Podwykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- samodzielnie/samodzielnie w zakresie: .....
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
.....
(Firma Wykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)
2. Wykonawca zamierzający wykonać cześć zamówienia przy udziale podwykonawców zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, po zaakceptowaniu wzoru umowy przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres usług wykonywanych przez te podmioty, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
UWAGA! Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.

§ 8 Rękojmia.

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty wygasa po upływie 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
4. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i nieprawidłowości przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają, że Wykonawca usunie wady przedmiotu zamówienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.
8. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 Odbiór przedmiotu zamówienia.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, tj. Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chłopicach.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Rozpoczęcie odbioru nie jest równoznaczny z jego odbiorem i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane prawem budowlanym dokumenty, certyfikaty na materiały, protokoły sprawdzenia.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy informację z przebiegu odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady lub roboty zostały wykonane niezgodnie z umową, Zamawiający wskaże w informacji swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.

5. Na okoliczność odbioru końcowego prac będących przedmiotem umowy sporządzony zostanie protokół odbioru w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Odbiór końcowy dokonany zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

§ 10 Kary umowne.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub zawinionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe do realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego brutto;
   4) suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11 Warunki odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
   3) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
   4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub pozostaje w bezzasadnym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy o ponad 60 dni;
   5) w przypadku, gdy wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy wartość 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 12 Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących w szczególności:
I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy

a) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, wartość umowy netto pozostaje bez zmian;

II. Zmianę w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy

a) wystąpiła konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;

b) nastąpiło opóźnienie, nie wynikające z winy Wykonawcy, w uzyskiwaniu niezbędnych do realizacji zamówienia opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów;

c) w przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego i związanych z tym ograniczeń wprowadzonych przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację zamówienia, dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w okresie wynikającym z wprowadzonych ograniczeń, o okres mający wpływ na termin realizacji umowy;

d) w przypadku wystąpienia innych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy.

2. Wprowadzone zmiany umowy są niedopuszczalne w sytuacji gdy powodują zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy.

3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu rozstrzygane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14 Załączniki do umowy.

1. Załączniki do umowy stanowią:

   1) Oferta Wykonawcy;
   2) Kosztorys ofertowy
   3) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*)

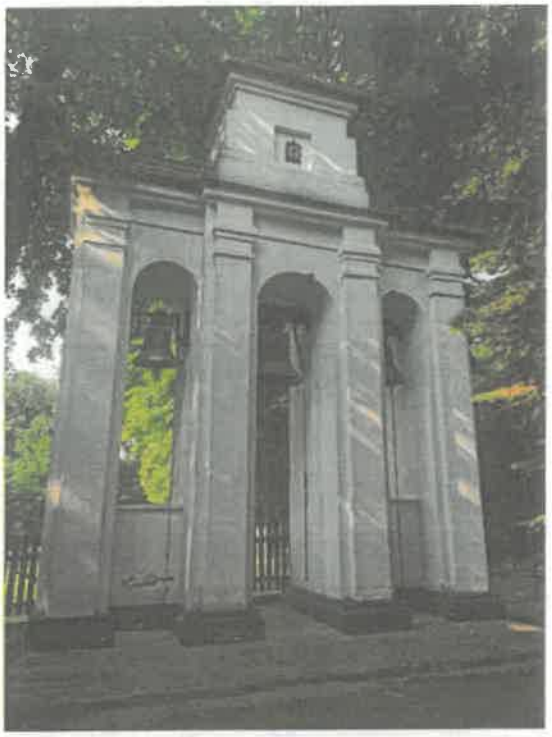
ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Przedmiar robót

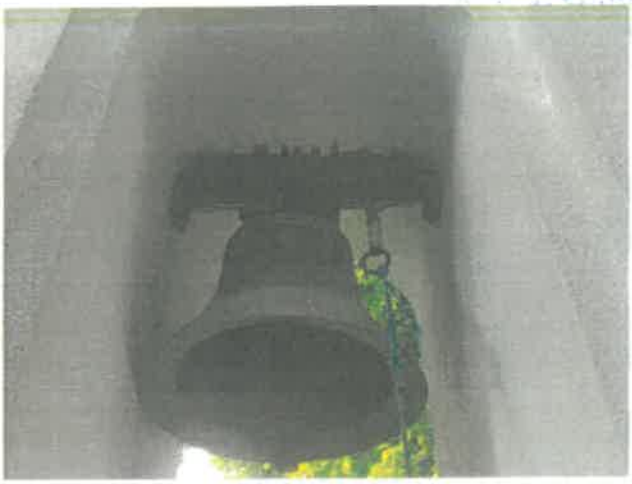
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Dzwonnica w Chłopicach		
1	**Element**		
1.1	Renowacja dzwonów wraz z montazem instalacji zasilającej, demontażem i ponownym montażem, instalacja automatyki do dzwonów, dostawa panelu sterowniczego i koniecznymi robotami towarzyszącymi.	kpl	1,00
1.2	Usuwanie z powierzchni tynku mchów porostów i glonów	dm2	40,00
1.3	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów	m2	107,49
1.4	Odbicie zmurszałych lub zawilgoconych tynków - 25 %	m2	26,87
1.5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	26,87
1.6	Gruntowanie, zabiegi antysolne preparatem SULFATEX-FLUSSIG	m2	107,49
1.7	Gruntowanie, zabiegi przeciw grzybom preparatem ADOLIT M FLUSSING	m2	107,49
1.8	Gruntowanie Hydrotifengrunt1-krotne	m2	107,49
1.9	Malowanie farbami Color La 2-krotne	m2	107,49
1.10	Czyszczenie ścierne lub chemiczne dachówek i gąsiorów	m2	14,10
1.11	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych na zaprawie	m	2,00
1.12	Likwidacja pęknięć na dachówkach i gąsiorach	dm2	25,00
1.13	Impregnacja- hydrofobizacja dachówki i gąsiorów	m2	14,10
1.14	Scalanie kolorystyczne dachówek i gąsiorów	dm2	150,00
1.15	Demontaż konserwacja krzyża i tarczy herbowej i ponowny montaż	kpl	1,00
1.16	Uszczelnienie gruntowanie muru bez hydroizolacji preparatem KIESOL oraz szlamem wodoszczelnym SULFATEX-SCHLAMME	m2	10,42
1.17	Okładziny cokołów piaskowcem	m2	13,55
1.18	Impregnacja- hydrofobizacja piaskowca	m2	13,55

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAKŁAD BUDOWLANO-KONSERWATORSKI



BUDOWLANO-MONTAŻOWY
ZAKŁAD
Tel. 37-5



BUDOWLANO-DROGOWY
ZAKŁAD
"A"