WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.2.2024

Chłopice, dnia 13 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 04 września 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM CHŁOPICE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	UWAGI
1	**CHŁOPICE**	**749**	**0,0127**	PR1J /00044840/4	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zagospodarowanym, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej placu byłego Kółka Rolniczego w Chłopicach, przy drodze wewnętrznej prowadzącej do gminnej oczyszczalni ścieków. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. W części zachodniej utwardzona jest płytami drogowymi. Pozostała część (wschodnia) porośnięta trawą. W najbliższym otoczeniu znajdują się: budynek nowej remizy OSP w Chłopicach, Szkoła Podstawowa, bank, budynek byłego dworu wraz z parkiem, budynki gospodarcze GZGK (w tym Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) oraz gminna oczyszczalnia ścieków. Od strony południowej przylega do działki nr 750 będącej własnością osoby fizycznej. Ze względu m.in. na swoją powierzchnię, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Teren płaski, kształt działki regularny zbliżony do trapezu, granice widoczne. W operacie ewidencji gruntów i budynków skalsyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	**4 500,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 750

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2024.361) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chłopice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 14-08-2024 do 04-09-2024

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Dzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa