WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.5.2024

Chłopice, dnia 27 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 28 listopada 2024 r. do dnia 19 grudnia 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym ZAMIECHÓW, przeznaczonej do sprzedaży

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	UWAGI
1	**ZAMIECHÓW**	**61/4**	**0,1145** *PsIII-0,0924 *W-PsIII- 0,0102 *B – 0,0119	PR1J /00081385/7	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów użytków zielonych, w niedalekiej odległości od remizy OSP w Zamiechowie, w terenie zagospodarowanym, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Zachodnia część działki przylega do drogi powiatowej relacji Boratyn-Zamiechów. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Kształt nieforemny. Część terenu (w zakresie użytku PsIII) okresowo podmokła, o wysokim poziomie wód gruntowych. W północno-wschodniej części zlokalizowane jest urządzenie wodne - rów [W-PsIII]. W jej południowej części istnieje utwardzony kruszywem pas gruntu [użytek B] wykorzystywany jako dojazd do działki sąsiedniej nr 1134. Bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest transformator sieci elektrycznej wysokiego napięcia. W części porośnięta jest trawą, występują drzewka i krzewy ozdobne. Teren płaski, granice widoczne. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań położona jest w obszarach: Zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz gazociągi przesyłowe.	**14 500,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Chłopice z dnia 28.10.2024 r. Nr VII/38/2024

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2024.361) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 28.11.2024r. do 19.12.2024r.

INSPEKTOR
M. Drzymała
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa