Uchwała Nr VIII/49/2024
Rady Gminy Chłopice

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Chłopice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w zw. z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317),

Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe i inne źródła energii odnawialnej, dla terenów obejmujących część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce, Zamiechów, zgodnie z zakresem terytorialnym, określonym na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów, o których mowa w ust. 2, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych.

§ 2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 ust. 2, będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie ich sposobów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chłopice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Chłopice
Jan Kalita

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), regulującej zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele, według postanowień art. 3 ust. 1 ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz określenie sposobów zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorskimi oraz planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi, stosownie do występujących potrzeb oraz zakresu obligatoryjnego ustaleń planu, wynikającego z treści art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

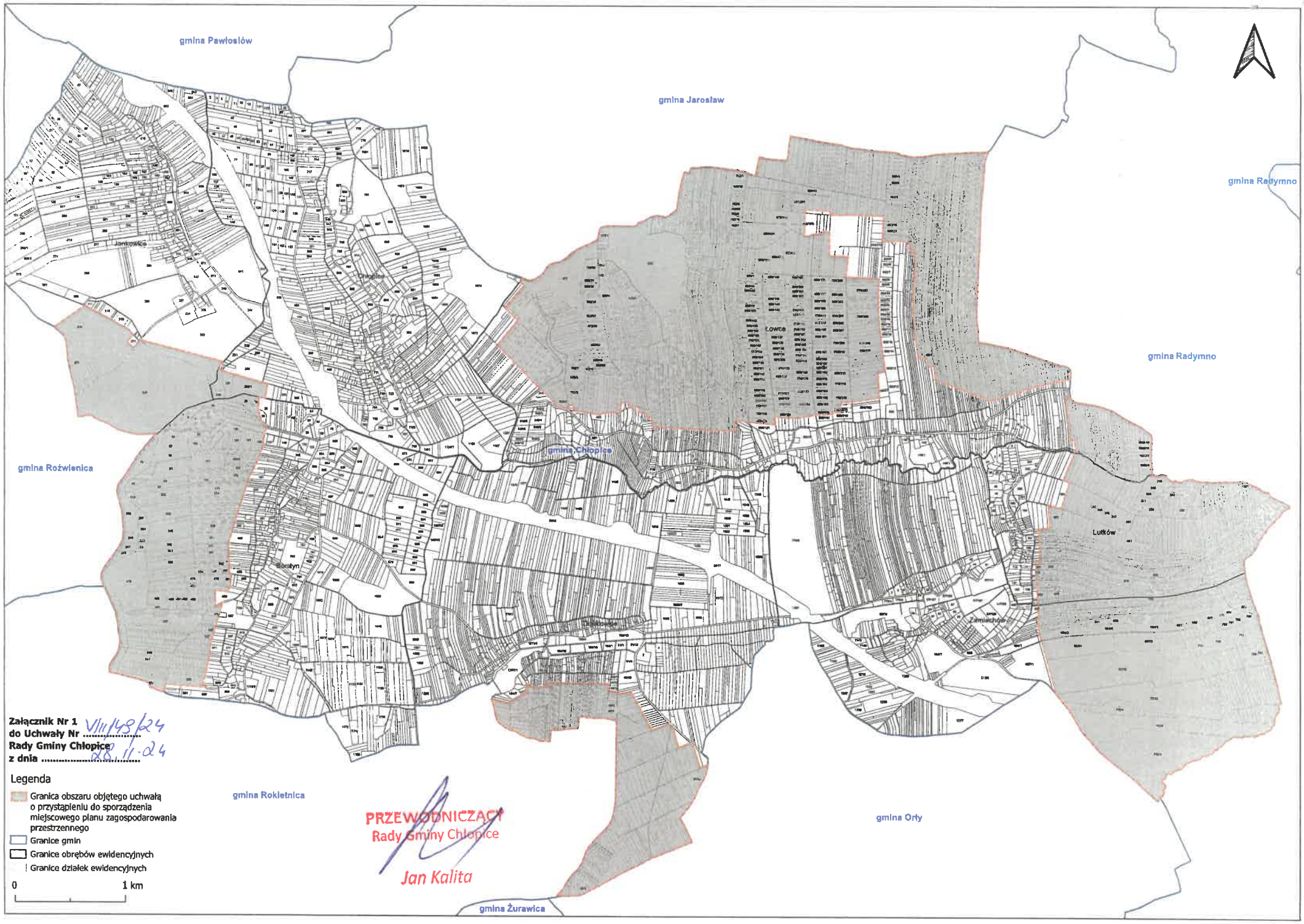
Stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317), przewiduje się lokalizację maksymalnie 20 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej wysokości całkowitej 280 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 190 m.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1, zgodnie z którym odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego jest nie mniejsza niż 700 m.

Przedmiotowa inwestycja zapewni zaopatrzenie w energię elektryczną dla wielu gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego kraju, powiatu jarosławskiego oraz obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Realizacja inwestycji pozwoli również sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, stwarzając nowe możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną dla obecnych i przyszłych inwestorów. Ponadto, zgodnie z art. 6g ww. ustawy, inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej zobowiązany jest przeznaczyć co najmniej 10% mocy zainstalowanej elektrowni do objęcia w udział przez mieszkańców gminy na okres 15 lat, co stwarza realne możliwości obniżenia cen energii elektrycznej dla lokalnej społeczności.

Uwzględniając powyższe, Przewodniczący Rady Gminy Chłopice uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Chłopice
Jan Kalita


gmina Pawłosiów
gmina Jarosław
gmina Radymno
gmina Radymno
gmina Rożwienica
gmina Chłopice
gmina Rokietnica
gmina Orły
gmina Żurawica
Jankowice
Chłopice
Łowce
Lutków
Zamiechów
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/48/24
Rady Gminy Chłopice
z dnia 28.11.24
Legenda
Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Granice gmin
Granice obrębów ewidencyjnych
Granice działek ewidencyjnych
0
1 km
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Chłopice
Jan Kalita