GMINA CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
NIP 792-20-32-035, Regon 650900507

RG.2600.10.2025 Chłopice, 28.01.2025r.

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Gmina Chłopice, 37-561 Chłopice 149A zaprasza do składania ofert na realizację usługi polegającej na **Pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice"**

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chłopice
Chłopice 149A
37-561 Chłopice
e-mail: gmina@chlopice.pl
tel. 16 624 00 00

II. TRYB

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice"
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.).
3. Nadzór należy pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
4. Inspektor nadzoru w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie m.in. do wykonywania niżej wymienionych czynności tj. :
   1) Zapoznania się z dokumentacją techniczną i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelnego egzekwowania zapisów przedmiotowych dokumentów;
   2) Uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;

3) Osobistego pobytu na terenie realizowanej inwestycji, minimum 1 razy w każdym tygodniu w którym realizowane są roboty;
4) Żądania od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne. O czynnościach podjętych wobec ww. osób inspektor nadzoru będzie informował Zamawiającego na bieżąco;
5) Przedkładania Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót;
6) Oceny wniosków wykonawcy robót i przedstawienia Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia;
7) Organizowania narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba; sporządzania z nich protokołów z podjętymi ustaleniami;
8) Udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
9) Bieżącego informowania przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac.
10) Udzielania konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
11) Informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczenia ich usunięcia;
12) Odbioru od Wykonawcy robót dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego oraz terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania od wykonawcy robót budowlanych zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, przeprowadzenie kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz sprawdzenia kompletności przedłożonych załączników, a następnie zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności;
13) Sprawdzenia faktury częściowej i końcowej wystawionej przez wykonawcę robót, potwierdzenia wykonania robót objętych faktura;
14) Wykonania inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy;
15) Pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu;

16) W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót z przyczyn, o których mowa w umowie o roboty budowlane, nadzór inwestorski będzie zakończony w zmienionym terminie zakończenia robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
17) Sprawdzenia jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;
18) Przedstawiania lub opiniowania propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót dostępne są na stronie internetowej www.bip.chlopice.pl w zakładce ZAMÓWIENIA PUBLICZNE UDZIELANE NA PODSTAWIE USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania zadania będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz w okresie rozliczenia zadania. Planowany termin zakończenia do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych włącznie z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) powinien spełniać następujące kryteria:

1. Posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o **specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i**

elektroenergetycznych, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych oraz **doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy sprawowaniu wielobranżowego nadzoru przy realizacji co najmniej dwóch zadań polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o pow. min. 250m^2 i wartości robót co najmniej 700 tyś. zł każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert .**

2. Musi być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena spełniania warunków będzie odbywać się metodą spełnia/nie spełnia.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są ze strony Zamawiającego: Katarzyna Zielińska, email.: katarzyna.zielinska@chlopice.pl, tel. 16 624 00 00 w. 25.

VII. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
   1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
   2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
   3) została złożona po terminie składania ofert;

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
4. Oferta powinna:
   a. Być opatrzona pieczątką firmową,

b. posiadać datę sporządzenia,
c. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres email, numer NIP,
d. zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
e. posiadać wszystkie wymagane załączniki,
f. być podpisana przez osobę/by upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 05.02.2025r. w zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice lub wysłać na adres poczty elektronicznej: **przetargi@chlopice.pl.**
2. W przypadku składania oferty w wersji elektronicznej w treści wiadomości należy wpisać „oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice". Nie otwierać przed 06.02.2025r." (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).
3. Oferty składane w formie pisemnej, należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej opis:

Opis koperty:

Dokładna nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę Tel./Fax. ..... Adres e-mail: ..... ZAPYTANIE OFERTOWE na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice" NIE OTWIERAĆ PRZED 06.02.2025r.

4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena ofertowa brutto – 100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wymagane załączniki, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

Oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:

$$liczba\ punktów\ oferty\ badanej = \frac{cena\ brutto\ oferty\ z\ najniższą\ ceną}{cena\ brutto\ badanej\ oferty} \times 100\%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. WYNIKI POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
   2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
   3) unieważnieniu postępowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy pełnienia nadzoru inwestorskiego w przypadku nie realizowania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice" bez naliczania jakichkolwiek kar.

XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. nr 1 - Formularz oferty
Zał. nr 2 – Wykaz osób
Zał. nr 3 – Projekt umowy

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa