UMOWA Nr RG.2600.10.2025 - Projekt

zawarta w dniu …… pomiędzy:
GMINĄ CHŁOPICE 37-561 CHŁOPICE 149 A
reprezentowaną przez:
WÓJTA GMINY CHŁOPICE **P. ANDRZEJA HOMĘ**
przy kontrasygnacie **SKARBNIKA GMINY** **P. AGNIESZKI KORALEWICZ**
zwanym dalej **„Zamawiającym"**
a:
…… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **……**,
NIP ……., REGON …….
zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice"**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonywanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji ww. inwestycji, realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 533/2024 z dnia 20.12.2024r., dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz branżowych warunków technicznych.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego w złożonej ofercie, posiadającego odpowiednie, wymagane uprawnienia budowlane do wykonywania takich funkcji, określone w Zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres działania i umocowania prawne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725), oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.

§2 Warunki realizacji robót

Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy.
1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725).
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania do odbioru robót budowlanych, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zmówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 3 Obowiązki stron

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy, do których należy między innymi:
   1) dokładne zapoznanie się z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, branżowymi warunkami technicznymi i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
   2) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy, odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorze końcowym robót budowlanych, odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

odbiorze robót naprawczych, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania;

3) weryfikowanie podwykonawców wprowadzanych na teren budowy przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie posiadania przez nich podpisanej (zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego) umowy o podwykonawstwo robót i zgodności realizowanych przez podwykonawcę robót z powierzonym w umowie zakresem;
4) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym: sprawdzenie prawidłowości wystawienia faktury przedłożonej przez wykonawcę robót, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowanych, kwalifikowanie jej do zapłaty, rozliczenie końcowe inwestycji;
5) żądanie przedstawienia, weryfikowanie i zatwierdzanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych koniecznych prób, testów, certyfikatów i atestów;
6) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
7) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów oraz wszystkich elementów przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacji technicznej;
8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i przekazywanie ich do użytkowania, uczestniczenie w próbach i badaniach;
9) żądania od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia, spowodować znaczne straty materialne lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacja techniczną oraz zgłoszoną dokumentacją. O czynnościach podjętych wobec ww. osób inspektor nadzoru będzie informował Zamawiającego na bieżąco;
10) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
11) potwierdzenie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji technicznej, a także w przepisach BHP i p.poż.;
12) kontrolowanie prawidłowości oznakowania terenu prowadzonych robót budowlanych oraz właściwej organizacji ruchu drogowego, jeżeli taka będzie wymagana;
13) zlecanie usunięcia robót niewłaściwie wykonanych lub wykonanych poniżej obowiązującego standardu wykonania;
14) kontrolowanie wykonania robót w zakresie zgodności z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną i warunkami umowy na realizację robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami;
15) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru robót;
16) w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania od wykonawcy robót budowlanych zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, przeprowadzenie kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz sprawdzenia kompletności przedłożonych załączników, a następnie zawiadomienie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności;
17) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością zapewniającą prawidłową realizację robót budowlanych, co najmniej 1 raz w tygodniu, w którym prowadzone są prace wymagające nadzoru inwestorskiego. Częstsze pobyty na budowie uzależnione będą od charakteru prowadzonych robót budowlanych, potrzeb Zamawiającego lub kierownika budowy;
18) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczenia ich usunięcia;

19) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz sporządzenie z nich protokołów z podjętych ustaleń;
20) pełna dyspozycyjność telefoniczna w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu;
21) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w umowie o roboty budowlane, nadzór inwestorski będzie zakończony w zmienionym terminie zakończenia robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
22) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do zakończenia w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   - zapoznanie Inspektora Nadzoru z zakresem robót i przekazanie kopii pozwolenia na budowę, 1 egzemplarza dokumentacji technicznej oraz kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
   - uczestnictwo w odbiorach robót,
   - podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu robót,
   - zapłata umówionego wynagrodzenia.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz w okresie rozliczenia zadania. Planowany termin zakończenia do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił swoje obowiązki do czasu odbioru pogwarancyjnego robót, w tym również w trakcie robót budowlanych związanych z usunięciem wad i usterek.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……** zł brutto (słownie: …….. ……) w tym: kwota **……** zł netto (słownie ……) i podatek VAT 23% **……** zł.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzeni, o którym mowa w ust. 1 następować będzie w następujący sposób:
   - zapłata 50% wynagrodzenia (o którym mowa w ust. 1) na podstawie faktury częściowej, wystawionej za nadzór nad realizacją robót objętych nadzorem, odpowiadająca 50 % zaawansowaniu robót Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 4.
   - zapłata 50 % wynagrodzenia (o którym mowa w ust. 1) na podstawie faktury końcowej nastąpi po bezusterkowym protokolarnym odbiorze robót oraz otrzymaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie raport z przebiegu realizacji robót uwzględniający procentowe zaawansowanie wykonanych robót w stosunku do zatwierdzonego kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych, potwierdzony odpowiednimi wpisami do dziennika budowy wykonania danego zakresu przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru poszczególnych branż, protokołami odbioru robót zanikających czy ulegających zakryciu.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będzie samodzielnie/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie: …… .
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcami przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z danym podwykonawcą. Zamawiający może w terminie 7 dni od

przedstawienia projektu umowy zgłosić do niego zastrzeżenia lub sprzeciw lub zaakceptować go bez uwag.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca i Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu , jakby to były działania Wykonawcy.
11. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
12. Wszystkie czynności nadzoru wykonywane w imieniu Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie na realizację robót.
13. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenia zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

§ 6 Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury częściowej i końcowej.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem pkt.3 i 4.
3. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:
   Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
   NIP: 792-20-32-035
   Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
4. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez niego zapłaty na rzecz podwykonawców, w tym potwierdzenie zapłaty należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że wszystkie wzajemne rozliczenia związane z realizacja przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. W przypadku, gdy dokumenty o których mowa w pkt. 4 budzą wątpliwości, Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.

§ 7 Nadzór, kontrola i personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w następujących specjalnościach oraz w jego imieniu poszczególne funkcje pełnić będą:

a) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej – koordynator zespołu:
   Imię i nazwisko: ……
   Uprawnienia w specjalności: architektonicznej

Nr uprawnień: …., tel. …….., email: ……

b) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
Imię i nazwisko: ……..
Uprawnienia w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
Nr uprawnień: ……., tel. ……., email: …….

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
Imię i nazwisko: …….
Uprawnienia w specjalności: instalacyjno – inżynieryjnej w instalacji elektrycznych
Nr uprawnień: ……, tel. …….., email: ……

d) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
Imię i nazwisko: ……
Uprawnienia w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr uprawnień: ……. tel. ……. , email: ……

2. Zamawiający ustanawia reprezentanta dla całego zadania objętego Umową Panią Katarzynę Zielińską, która będzie koordynatorem realizacji i będzie odpowiadać za realizację umowy pod względem merytorycznym (email. katarzyna.zielinska@chlopice.pl, tel. kontaktowy 16 624 00 00 w.25).

§ 8 Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy zawarte ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
   2) za brak wizytowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego placu budowy w terminach określonych w umowie (co najmniej 1 raz w każdym tygodniu, w którym prowadzone są prace wymagające nadzoru inwestorskiego) lub na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   3) za brak udziału w przeglądzie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe niestawienie się na pisemne wezwanie przez Zamawiającego;
   4) maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 5 dni od wezwania do zapłaty Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury.
8. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 6, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9 Odstąpienie od umowy i zmiana umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
   1) Wykonawca lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z przyczyn od niego zależnych, nie podjął realizacji przedmiotu umowy,
   2) Wykonawca lub Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami Prawa budowlanego lub bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu obowiązków,
   3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
   4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
   5) nie doszło do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowego zadania lub gdy Zamawiający zrezygnował z realizacji zadania. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do kary umownej, o której mowa w § 8 pkt. 7.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
5. Wykonawca zapewni, iż postanowienie pkt. 3 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonanie niniejszej umowy.
6. Naruszenie postanowień pkt. 4 i 5 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 454 i art. 455 Pzp
8. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w pkt 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach, a w szczególności:
   1) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych (zmiana terminu realizacji robót budowlanych, a w konsekwencji wydłużenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi podstawy wzrostu wynagrodzenia wynikającego z umowy),
   2) konieczności zastąpienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, t.j. odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wykonanych robót nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie,
   3) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
   4) zmiana terminu wykonania Umowy:
      a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
      b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
      c) przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia,
   5) inne zmiany:
      a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
      - powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
      - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług,

b) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

§ 10 Postanowieni końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: